



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ПРИЈЕДОР

ГОДИНА XI

СРИЈЕДА 24. 07. 2002. ГОДИНЕ БРОЈ: 6/2002.



64.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора ("Сл.гласник РС"бр. 28/96 и 10798), и чл. 10. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор",272000), скупштина општине Приједор на сједници одржаној 23.07.2002.године донијела је

О Д Л У К У

о изради измјене Регулационог плана Рудника жељезне руде "Љубија"-Централна рудишта

I

Приступа се изради измјене Регулационог плана Рудника жељезне руде "Љубија"-Централна рудишта (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000 која је саставни дио ове Одлуке.

Границе подручја планирања из претходног става су оријентациони, а дефинисане границе ће се утврдити у току израде Плана.

III

Временски период за који ће се План донијети је период од 2002. – 2010.године.

IV

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење општине Приједор.

Носилац израде Плана је Урбанистички завод Републике Српске, а.д. Бања Лука.

V

Преднацрт Плана припремиће се у току од 30 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 8 дана у просторијама носиоца припреме Плана.

Уз приједлог Плана носилац припреме ће поднијети Скупштини општине и Приједлог одлуке о доношењу Плана са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесеним на Нацрт Плана те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћене.

VI

Због постојања околности из члана 2. Правилника о припреми изради и доношењу планова по скраћеном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 8/97), у припреми изради и доношењу Плана примјениће се скраћени поступак, и то:

1. неће се проводити претходна активност из чл. 57. Закона о уређењу простора,
2. јавни увид и стручна расправа о нацрту Плана трајаће 8 дана,
3. о почетку, трајању и начину израда нацрта Плана на јави увид и стручну расправу јавност ће се обавјестити 3 дана прије излагања.

VII

Средства за израду Плана обезбједиће ЗДП РЖР "Љубија" Приједор.

VIII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове Одлуке сматра се резервисаном површином у смислу одредаба чл. 8 и 9 Закона о уређењу простора.

IX

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број:01-022-43/202

Приједор

Датум: 23.07.2002.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мухарем Мурселовић,с.р.

65

На основу чл. 104. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор број 10/2001) Скупштина општине Приједор на сједници одржаној дана 23.7.2002.године након разматрања Нацрта одлуке о такси превозу на подурчју општине Приједор , донијела је

З А К Л Ј У Ч А К

1. Подржава се Нацрт одлуке о такси превозу на подурчју општине Приједор са датим примједбама, приједлозима и мишљењима (одборника Берета Александра и Црналић Муамера), који су дати на данашњој Сједници.
2. Обавезују се клубови одборника и одборници СО-е и остали заинтересовани да доставе писмене примједбе, приједлоге и мишљења које ће Одјељење за стамбено комуналне послове размотрити и утврдити Приједлог одлуке о такси превозу на подручју општине Приједор.
3. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења.

Број:02-022-44/02

Приједор

Датум: 23.07.2002.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мухарем Мурселовић,с.р.

66.

На основу чл. 104. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор број 10/2001) Скупштина општине Приједор на сједници одржаној дана 23.7.2002.године а након разматрања Нацрта одлуке о локалним и некатегорисаним путевима , донијела је

З А К Л Ј У Ч А К

1. Подржава се Нацрт одлуке о локалним и некатегорисаним путевима са датим примједбама, приједлозима и мишљењима на данашњој Сједници.
2. Обавезују се клубови одборника, одборници СО-е и остали заинтересовани да доставе писмене примједбе, приједлоге и сугестије које ће Одјељење за стамбено комуналне послове размотрити и утврдити Приједлог одлуке о локалним и некатегорисаним путевима.
3. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења.

Број:02-022-45/02

Приједор

Датум: 23.07.2002.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мухарем Мурселовић,с.р.

67.

На основу чл. 104. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор број 10/2001) Скупштина општине Приједор на сједници одржаној дана 23.7.2002.године у оквиру разматрања Информације о извршавању закључака везаних за ИПЦ "Козарски вјесник" Приједор, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Посликом доношења Буџета за 2002. годину планирано је да се након промјене управљачке структуре у ИПЦ Козарски вјесник изврши ребаланс буџета за износ од 150.000,00 КМ. Ова средства би имала намјену за стварање услова за рад ИПЦ Козарски вјесник (исплата плата, измирење материјалних трошкова и сл.). Међутим, како до промјена које су тражене није дошло Скупштина са незадовољством констатује да се нису стекли услови за поменути ребаланс буџета.
2. Рјешењем Скупштине бр. 01-111-80/2001 формиран је управни одбор ИПЦ Козарски вјесник. Тим рјешењем је ово предузеће одређено као јавно предузеће, а оно је у свом конститутивном акту друштво са ограниченом одговорношћу. Из тог разлога се тражи од Комисије за прописе СО-е да преиспита законитост те одлуке и предложи евентуалне измјене.
3. Тражи се од јавног правобраниоца да предузме све мјере у циљу заштите државне имовине у ИПЦ Козарски вјесник. Јавни правобранилац заједно са Одјељењем за привреду и друштвене дјелатности треба да утврди:
 - Законитост Статута,
 - Законитост уписа у судски регистар и
 - Законитост избора управног одбора и директора предузећа
4. Тражи се од Одјељења за привреду и друштвене дјелатности да утврди на који начин ће се вршити поступак приватизације информативних центара и то путем Дирекције за приватизацију и ресорног министарства.
5. О утврђеном стању, као и о предузетим мјерама јавни правобранилац и Одјељење за привреду и друштвене дјелатности дужни су информисати ову Скупштину на првом наредном засједању.
6. Не извршењем ребаланса буџета из разлога наведених у тачки 1. овог закључка доћи ће до стварања тешкоћа у ИПЦ Козарски вјесник које ће утицати на измирење обавеза према запосленим радницима и стварања материјалних претпоставки за рад. Скупштина је свјесна ових посљедица, али је понашањем постојеће руководеће структуре у ИПЦ Козарски вјесник приморана да предузме све мјере како би се рад овог предузећа свео у законске оквире. Како је законитост у раду и непристрасно информисање интереса и запослених радника па се из тог разлога овај закључак доставља и организацији синдиката у ИПЦ Козарски вјесник.
7. Овај Закључак ће се објавити у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број:01-18-1/2002.

Приједор

Датум: 24.07.2002.године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Мухарем Муреловић,с.р.

68

На основу чл. 104. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор број 10/2001) Скупштина општине Приједор на сједници одржаној дана 23.7.2002.године у оквиру разматрања Информације о активностима на реализацији реконструкције постројења Централне топлане и припремама за грејну сезону 2002/2003.године и захтјева за обезбјеђењу средстава из Буџета општине Приједор, донијела је

З А К Л Ј У Ч А К

1. Овлашћује се Извршна власт општине Приједор да заједно са ЈКП "Централна топлана" Приједор и потенцијалним банкама размотри све варијанте задужења и донесе најповољније рјешење, а да Скупштину општине изјави на наредном засједању о подузетим радњама.
2. Гаранција за обезбјеђење набавке мазута треба да има грејс период за 2002.годину.
3. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број:01-40-424/02

Приједор

Датум: 24.07.2002.године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Мухарем Мурселовић,с.р.

69.

На основу чл. 104. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор број 10/2001) Скупштина општине Приједор на сједници одржаној дана 23.7.2002.године разматрајући захтјев за финансирање такмичења Рукометног клуба Приједор у Премијер Лиги, донијела је

З А К Л Ј У Ч А К

1. Обавезује се Одјељење за привреду и друштвене дјелатности, Савјет за спорт и Рукометни клуб Приједор да сагледају могућности, анализирају и предложе начин финансирања учешћа Рукометног клуба "Приједор" у Премијер Лиги БиХ.
2. Задужени субјекти из тачке 1. доставиће Приједлог рјешења за финансирање РК "Приједор" до следеће сједнице СО-е Приједор.

Број: 01-66-2/02

Приједор

Датум: 24.07.2002.године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Мухарем Мурселовић,с.р.

70.

Број: 01-475-79/02 и 01-475-80/02

Датум: 23.07.2002.године

Скупштина општине Приједор на основу чл. 104. Пословника о раду разматрајући захтјев Општинске организације породица заробљених и погинулих бораца и несталих цивила Приједор за додјелу локације за изградњу пословних објеката на сједници одржаној 23.07.2002.године донијела је слиједећи

З А К Л Ј У Ч А К

1. Задужује се Извршна власт, надлежна одјељења општинских органа управе да заједно са Општинском организацијом породица заробљених и погинулих бораца и несталих цивила Приједор нађу адекватну локацију за изградњу пословних објеката ради задовољења њихових потреба.
2. Задужује се Одјељење за просторно уређење да припреми одлуку о приступању израде измјене Регулационог плана централне градске зоне са споменичким комплексом.
3. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Приједор".

71.

На основу чл. 104. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор број 10/2001) Скупштина општине Приједор на сједници одржаној дана 23.7.2002.године у оквиру разматрања анализе и Информације Одјељења за просторно уређење о могућности легализације бесправно подигнутих објеката, донијела је

З А К Л Ј У Ч А К

1. Да се изврши цјеловита Анализа бесправно подигнутих објеката на подручју општине Приједор са Приједлогом мјера за рјешавање овог проблема.
2. За реализацију овог Закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.
3. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења.

Број: 01-475-88/02

Приједор

Датум: 23.07.2002.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мухарем Мурселовић, с.р.

72. Рјешења из имовинско правне области:**1. Рјешење број:01-475-79/02**

Одбија се захтјев Општинске организације породица заробљених и погинулих бораца и несталих цивила Приједор, заступаној по предсједнику организације Борић Радојке за додјелу градско грађевинско земљиште између стамбених зграда у ул. Јована Рашковића, ради изградње два пословна објекта, са 7 пословних просторија и то:

- к.ч.бр. 10/50 у површини од67 м², уписана на Гламочанин Милку и др. са привременим правом кориштења у зк.ул.453 К.О. Приједор,
 - к.ч.бр. 10/391 у површини од 42 м², уписана на Завод за изградњу у зк.ул.бр. 7585 К.О. Приједор,
 - к.ч.бр. 10/392 у површини од 53 м², уписана у зк.ул.бр. 2654 са привременим правом кориштења на Беширевић Енвера и др. (по новом премјеру исто одговара к.ч.бр. 971/17 уписана на Општину Приједор у пл.бр. 3039 К.О. Приједор I .
- На наведеној грађевинској парцели укупне површине од 144 м² се гради један објекат са-3 засебна пословна простора .

2.-Рјешење број:01-475-80/02

1.Одбија се захтјев Општинске организације породица заробљених и погинулих бораца и несталих цивила Приједор, заступаној по предсједнику организације Карлица Здравки за додјелу градско грађевинско земљиште између зграде Националног парка и колективне стамбене зграде у ул. Јована Рашковића ради изградње пословног објекта са 4 засебна пословна протора и то:

- к.ч.бр. 10/382 у пов. од 171 м², уписан на Мркобрад Катарину и Божу и друге са привременим правом кориштења у зк.ул.бр. 3672 К.О. Приједор,
- к.ч.бр. 10/379 у пов. од 56 м², уписана у зк.ул.бр. 2672 К.О. Приједор са привременим правом кориштења на Мркобрад Катарину и друге,
- к.ч.бр. 10/380 у пов. од 11 м², уписана у зк.ул.бр.2672 са привременим правом кориштења на Мркобрад Катарину и друге,
- к.ч.бр. 10/381 у пов. од 10 м², уписано са привременим правом кориштења на Гламочани Милку, Мркобрад Катарину и друге у зк.ул.бр. 2672 К.О. Приједор (по новом премјеру исто одговара к.ч.бр. 971/15 уписана на Општину Приједор у пл.бр.3039 К.О. Приједор I.

На наведеној грађевинској парцели укупне површине од 248 м² се гради један објекат са 4 засебна пословна простора.

3. Рјешење број: 01-475-81/02

Одбија се захтјев Трубарац Горана из Приједора, за утврђивање права трајног кориштења на градском грађевинском земљишту у ул. С.Родића на којем је бесправно изградио пословно стамбену зграду, а које земљиште је означено са:

- к.ч.бр. 765/1 у површини од 259 м² уписана у зк.ул.бр. 486 К.О. Приједор са привременим правом кориштења на име Томичић Дренке и др.,
- к.ч.бр. 727/5 у површини од 40 м² уписана у зк.ул.бр. 1551 К.О. Приједор са привременим правом кориштења на име Филиповић Славке рог. Микановић и др. (по новом премјеру к.ч.бр. 4119/1 уписана у пл.бр. 3384 К.о. Приједор II уписана као посјед Томчић Дренке!

4. Рјешење број: 01-475-84/02

Усваја се захтјев Седић Недељка Ивана из Старе Ријеке, те му се даје сагласност за продају недовршеног објекта на којем је од грађевинских радова изведена прва плоча, лежећег на земљишту у насељу "Аеродром" у Приједору означеном са:

- к.ч.бр. 649/91 у површини од 453 м², уписана у зк.ул.бр. 6973, К.о. Приједор (по новом премјеру к.ч.бр. 1496 уписана у пл.бр. 4612/01 К.О. Приједор II)

Промјена у земљишној књизи и катастарском оперативном на земљишту из тачке 1. ће се извршити темељем ове сагласности и сачињеног купопродајног уговора, те ће се на купца уписати право кориштења ради грађења.

5. Рјешење број: 01-475-85/02

Усваја се захтјев Бешић Мурисе из Сарајева, заступане по Милојица Драгољубу из Н.Града, те јој се даје сагласност за продају недовршеног објекта на којем је од од грађевинских радова изведена прва плоча, лежећег на земљишту у Улици М.Обилића (М.Суљановића), означено са:

- к.ч.бр. 5/17 у површини од 253 м²
 - к.ч.бр. 59/17 у површини од 28 м²,
- обе уписане у зк.ул.бр. 7550 К.о. Приједор (што по новом премјеру одговара к.ч.бр. 1842/4 уписане у пл.бр. 4662 К.о. Приједор I)

Промјена у земљишној књизи и катастарском оперативном на земљишту из тачке 1. ће се извршити темељем ове сагласности и сачињеног купопродајног уговора, те ће се на купца уписати право кориштења ради грађења.

• • • •

6. Рјешење број:01-475-86/02

1. Усваја се захтјев Хрнић Махмута Сулејмана из Приједора, те му се додјељује градско грађевинско земљиште у улици А.Бабића у С.Граду, које је означено са:

- к.ч.бр. 18/91 у површини од 30 м²,
- к.ч.бр. 18/51 у површини од 293 м²

обе уписане у зк.ул.бр. 7585-К.о. Приједор на име Завода за изградњу града и Општину (по новом премјеру к.ч.бр. 1732/4 и 1733/1 обе уписане у пл.бр. 3039 К.о. Приједор I, као посјед Општине Приједор.

2. Наведено земљиште се именованом додјељује на име замјене за градско грађевинско земљиште у Старом Граду на којем није успио остварити првенствено право кориштења јер на истом није дозвољена индивидуална стамбена изградња, а које земљиште је означено са:

- к.ч.бр. 17/8 у површини од 100 м²
- уписана у зк.ул.бр. 9. К.О. Приједор што по новом премјеру одговара парцели бр. 2073, ккућа и зграда у површини од 72 м², те двориште у површини од 313 м²; уписана у пл.бр. 1328/01 као посјед Хрнић Сулејмана.

3. Земљиште из тачке 1. овог рјешења се преузима од досадашњег носиоца права кориштења Завода за изградњу града и Општине Приједор.

4. Земљиште из тачке 2. овог рјешења ће се преузети од Хрнић (Махмута) Сулејмана и уписати са правом кориштења и располагања на име Општине Приједор.

5. Градско грађевинско земљиште означено у тачки 1. диспозитива се додјељује Хрнић Сулејману у сврху изградње породичне стамбене зграде, величине П+С, све корисне површине од 107,2 м² уз накнаду и то:

- на име разлике у површини грађевинског земљишта тј. за 10 м² износ од 84 КМ
 - на име ренте за разлику између новопланираног и порушеног објекта (107,2 – 57,6 м²) тј. за 45,6 м² износ од 3.472 КМ
- УКУНО: 3.556 КМ

6. У земљишној књизи Основног суда у Приједору, као и катастарском оператру, након измирења обавеза накнаде на додјелено земљиште и трошкова уређења, на земљишту које је предмет додјеле укњижиће се Хрнић Махмута Сулејмана из Приједора са правом кориштења ради грађења стамбеног објекта укупне корисне површине од 107,2 м²; са 1/1 дијела, а земљиште које је предмет замјене ће се уписати на Општину Приједор са правом располагања.

7. Именовани губи право кориштења ради грађења ако у року од једне године од правоснажности овог рјешења не поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење, односно ако у року од три године од дана правоснажности не изврши основне грађевинске радове (стављање зграде под кров и сл.).

8. Трошкови поступка ће се одредити посебним закључком.

7. Рјешење број. 01-475-87/02

1. Усваја се захтјев ЈОДП "Телеком српске" РЈ Регионални телеком Приједор те му се додјељује грађевинско земљиште у насељу Ћела ради изградње типског објекта АТЦ-е капацитета до 500 рикључака у Гомјеници, а које земљиште је означено а:

- к.ч.бр. 64/2 у површини од 116 м², уписана у Исказ I, што по новом премјеру одговара к.ч.бр. 1841/2 уписана у пл.бр. 95 као добро у општој употреби-путеви.

Утврђује се да предметно земљиште више не служи добру из опше употребе.

2. Према урбанистичкој документацији на предметном земљишту ће се градити типски објекат, дим 5x5м, корисне површине од 20 м², капацитета до 500 прикључака за смјештај АТЦ "Гомјеница".

3. Накнада за додјељено грађевинско земљиште износи:

- на име грађевинског земљишта пов. од 116 м² износ од 974,4 КМ
 - на име ренте-за пословни простор корисне површине од 20 м²..... 560,0 КМ
- УКУПНО: 1534,4 КМ

Предњи износ накнаде се уплаћује на рачун Општине Приједор бр. 5620070000266805 са назнаком средства за кориштење грађевинског земљишта, врста прихода 722412, на начин прописан чл. 46. Одлуке о грађевинском земљишту.

4. У земљишној књизи Основног суда у Приједору, као и у катастарском оперативу, на земљишту које је предмет додјеле укњижиће се право кориштења ради изградње објекта АТЦ-е, дим 5 x 5 м, Р.С. Регионални телеком Приједор у корист ЈОДП "Телеком Српске" РЈ Регионални телеком Приједор.

5. Именовани губи право кориштења ради грађења ако у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења о додјели земљишта на кориштење ради грађења не поднесе захтјев да му се изда одобрење за грађење, односно ако у року од три године од издавања одобрења за грађење не изведе претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.).

Скупштина општине може продужити рокове из претходног става највише за дужину њиховог трајања ако је носилац права кориштења земљишта ради грађења услед оправданих разлога (смрт, тешка болест у породици, тешко материјално стање и сл.) био спријечен да удовољи захтјевима из претходног става.

6. Трошкови поступка ће се одредити посебним закључком.

73.

Скупштина општине Приједор на основу чл. 104. Пословника о раду разматрајући захтјев стамбене задруге "Топић-Унипромет у предмету Допунског рјешења и давања сагласности за продају колективног стамбеног објекта на сједници одржаној 23.07.2002.године са 24 гласа "ЗА" нико "ПРОТИВА" нико "УЗДРЖАН", донијели слиједећи

З А К Л Ј У Ч А К

1. Да се Реферати Републичке управе за геодетско и имовинско правне послове Подручни центар Бања Лука, Подручна Јединица Приједор број:35-475-4-10/2002 од 3.7.2002.године и Реферат бр. 35-475-4-10/2002-1 од 4.7.2002.године који су били предложени Скупштини врате предлагачу ради додатних појашњења везаних за валидност рјешења о додјели земљишта и самог поступка доношења допунског рјешења и сагласности за продају.
2. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења.

Број:01-475-82 и 01-475-83/02
Приједор
Датум: 23.7.2002.г.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мухарем Мурселовић,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
64.	Одлука о изради измјене Регулационог плана Рудника жељезне руде "Љубија"-централна рудишта	100
65.	Закључак број:01-022-44/02.....	102
66.	Закључак број:01-022-45/02.....	102
67.	Закључак број: 01-18-1/02.....	103
68.	Закључак број.01-40-424/02.....	104
69.	Закључак број: 01-66-2/02.....	104
70.	Закључак број:01-475-79/02 и 01-475-80/02.....	105
71.	Закључак број:01-475-88/02.....	105
72.	Рјешења из имовинско правне области.....	106-109
73.	Закључак број:01-475-82 и 01-475-83/02.....	110.

"Службени гласник" издаје Скупштина општине Приједор, а уређује га и штампа Стручна служба Скупштине општине Приједор.

Главни и одговорни уредник ВУКОВИЋ РАДЕНКО, дипломирани правник,
канцеларија број 24.-зграда Скупштине општине телефон бр. 052 /213-897.

Гласник излази по потреби и у тиражу од најмање 20 примјерака.